

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tontin 837-128-1272-1 vuokraaminen
TRE:867/10.00.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontille 837-128-1272-1 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 134,67 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 3150 euroa). Vuokra-aika on 1.4.2026 - 31.3.2031, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-128-1272-1 vuokrataan TaTU Yhtiöt Oy:lle (y-tunnus 3577754-9).

TaTU Tampere ry:lle vuokrattuja yhteensä n. 173 m² suuruisia ulkokuntosalin toteuttamista varten vuokrattuja alueita (837-128-1272-0001-V0001, 837-109-9904-0000-V0004) koskeva maanvuokrasopimus puretaan päättymään 31.3.2026.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Rauhaniemen sauna on perusparannuksen tarpeessa ja korjauksen rahoitus on hyväksytty budjettivuosille 2026-2027. Perusparannus on suunniteltu tehtäväksi 04/2026-03/2027. Rauhaniemen sauna vuokrataan TaTu Yhtiöt Oy:lle peruskorjauksen valmistumisen jälkeen.

TaTU Tampere ry:lle on vuokrattu kiinteistöjohtajan 19.6.2023 § 614 päätöksen mukaisesti yhteensä noin 173 m²:n suuruiset alueet Rauhaniemen saunan piha-alueelta ulkokuntosalin toteuttamista varten. Ulkokuntosali sijoittui osittain tontin 837-128-1272-1 alueelle. Ulkokuntosalitoiminta kohteessa on päätynyt. TaTU Yhtiöt Oy on pyytänyt saada vuokralle asemakaavan mukaisen tontin 837-128-1272-1 tilapäisten ja siirtokelpoisten saunarakennusten toteuttamiseksi alueelle Rauhaniemen kansankylpylän perusparannuksen ajaksi. Tontti 837-128-1272-1 on pinta-alaltaan 620 m² ja tontin rakennusoikeus on 150 k- m². Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu YPU-2 merkinnällä (yleisten tai yksityisten palvelurakennusten korttelialue urheilu- ja liikuntapalveluja ja niihin liittyviä ravitsemuspalveluita varten).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tontille 837-128-1272-1 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti TaTU Yhtiöt Oy:lle lyhytaikaisella maanvuokrasopimuksella asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti. Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus, käyttötarkoitus ja alueen yleinen hintataso saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 3150 euroa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 134,67 euroa vuodessa (v. 2025 keski-indeksi 2339 pistettä). Vuokra-aika olisi 1.4.2026 - 31.3.2031, jonka jälkeen sopimus jatkuisi toistaiseksi voimassa olevana kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

TaTU Yhtiöt Oy, Heli Toukonieniemi, Satu Jauhiainen, Anita Liecks, Niko Suoniemi, Tilapa/Panu Hirvonen, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetettu nähtäville 20.2.2026 www.tampere.fi.

Tämä päätösote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 20.2.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere
20.02.2026

Minna Kareinen
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 97

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.